

# ともに歩み、ともに進む GSway

22

Vol. DECEMBER 2024

特集

第8回  
「グローバルシップ株式会社お取引先セミナー」



WELCOME!

# グローブ会社へようこそ！

全国に広がるグローブシップグループのネットワークをご紹介いたします。



## グローブシップ総合管理株式会社

### 小規模なビルの管理を遠隔システムで実現 トータルなサービスをワンストップで提供

当社は、グローブシップ株式会社と同様に設備管理、清掃、警備などのビルメンテナンス業務をトータルに提供しています。ですが、管理対象となるビルの規模という点で両社には大きな違いがあります。グローブシップは比較的大規模な建物の管理業務を主としていますが、当社は常駐員が一人もしくは無人で管理されているような中小規模のビルに特化しているのが最大の特徴です。そして、それを支えているのが当社独自の建物遠隔管理システムです。

東京都内2ヶ所(代々木、千代田)に設置された管理センターでは、遠隔管理システムを最大限に活用して対象となる建物を365日24時間体制で監視しているほか、遠隔による設備の状態監視、定期的な巡回、アラート発生時の緊急対応といった一連の管理業務をトータルに担っています。

当社の強みは緊急対応までの行動を迅速に図ることができる「機動力」にあります。その能力向上のため、様々な分野の知識を幅広く身に付けるトレーニングプログラムをグローブシップ研修センターにて受講しています。

#### 会社情報 グローブシップ総合管理株式会社

所在地：東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル 3F TEL 03-6630-0830

設立：1973年7月(ビーエス保安サービス、日本ビル総合管理を経て現社名に変更)

事業内容：電気・空調・給排水衛生設備運転保守管理、通信設備管理、清掃管理、保安警備、防災管理、駐車場管理、環境衛生管理、庭園管理、各種営繕工事、インテリアデザイン施工、ビルマネージメント運営計画、収支管理、テナント折衝、対外折衝

従業員数：150名(2024年9月現在)

拠点：千代田センター 東京都千代田区神田三崎町3-3-23 ニチレイ水道橋ビル3F  
代々木センター 東京都渋谷区元代々木町30-13 ONEST元代々木スクエアB2F

さらに、緊急対応が集中して一時的に人員が不足するような場合でも、同じくグローブシップのパートナー企業であるグローブシップ警備(株)とシステム上で相互監視を行い、業務をサポートし合う強力な連携体制を整えています。

また、上記のような定常的業務に加え、電気、空調、給排水、通信といった各種設備の改修工事などや、清掃、防災、駐車場の管理、さらには総合的なファシリティマネジメントまで、ビルメンテナンスに関わるすべてのサービスをワンストップで提供しています。

今後も当社は、社員と共に成長し、お客様からより一層の信頼を得られる企業となるよう邁進してまいります。



グローブシップ総合管理株式会社  
代表取締役社長 沼田敏夫

当社は設立時から中小規模のビルメンテナンスに注力し、管理業務を省力化したいというお客様のニーズに応えてきました。バブル期に建設された多くの中小ビルではいま様々な維持対策に加え、慢性的な人材不足への対処も迫られています。ビルの規模に合わせて効率的な設備管理を実現したいとお考えでしたら、是非当社までお声がけください。

## 優秀出張所・部支店表彰式を開催

2023年度優秀出張所・部支店表彰式を7月24日に開催しました。本表彰式は、営業部門で優れた業績を残し、会社に大きく貢献した出張所および部支店を表彰する、当社にとって最も重要な行事のひとつです。授与式の最後に社長の矢口は「出張所や部支店を対象とした表彰は、単に結果だけを評価しているわけではなく、目標の達成に取り組んだプロセスを、客観的かつ公平に評価したものです。今期も人手不足などの課題はありますが、会社一丸となって乗り越えていきたいと思います。」と述べました。

出張所表彰の総合賞、および部支店表彰でそれぞれ1位に輝いたのは以下の出張所および部支店です。

- <出張所表彰 総合賞 総合管理部門 1位> 大阪支店 大和南森町ビル出張所
- <出張所表彰 総合賞 単一管理部門 1位> 営業四部 アトレ恵比寿西館出張所
- <本社部門表彰 1位(金賞)> 工事部
- <支店表彰 1位(金賞)> 仙台支店



2023年度 優秀出張所部支店 表彰式



2023年度 優秀出張所部支店 表彰式

## 第6期 技能実習生の入社式を実施



第6期 技能実習生の入社式を7月23日に行いました。当社では約280名の外国人財が働いていますが、今年は初めてインドネシアから6名を迎えることとなりました。社長の矢口からは「技能実習生の方々には、日本で働くこと、当社で働くことが人生の財産となるよう、会社としても強力にバックアップしていきたい」と励ましの言葉を送りました。

6名の技能実習生はいずれもスマトラ島西岸にあるブンクル州ケパビアンの出身で、多くの候補者の中から選抜された優秀な皆さんです。入社後1ヵ月におよぶトレーニングを経て、現在はすでに各現場に配属されています。

## 韓国のビルメンテナンス会社が来日

韓国のビルメンテナンス会社ASTA IBS社の40名が研修のため来日し、10月18日に当社を訪問しました。今年で13回目の訪問となりました。午前は本社にて清掃ロボットやフリーアドレス制のオフィス、社内コンビニなどを見学。午後は千葉県柏市に移動し、アトックス技術開発センターで研究開発のショールームを見学した後に、グローブシップ研修センターで清掃教育の概要、清掃ロボットの紹介と実演、空調と電気設備に関する説明などを受けられました。



## 巨大地震を想定したBCP訓練を実施

万が一の事態に備えるための全社BCP訓練を10月20日に行い、123名の社員が参加しました。今年の訓練は、南海トラフで巨大地震が発生。名古屋支店と大阪支店が震度6弱の地震で大きな被害を受け、日本各地でインフラが停止しているという想定で実施しました。

営業本部では、現地対策本部を設置するとともに、オンラインで被災状況の情報を収集し、必要な対策を検討する訓練が行われました。また、管理本部からは社員の安否状況の確認と、家屋の倒壊や負傷者に関する報告がありました。初参加の方には歩行訓練にも参加してもらうなど、社員が自分ごととして災害対策を考える貴重な機会になりました。