

会社沿革 History

～グローブシップ株式会社のグループ会社として設立～

わが国初の契約によるビル管理会社として誕生した、日本ビルサービス株式会社(2015年 株式会社ビル代行と統合し、現グローブシップ株式会社)のグループ会社として、1973年7月にピーエス保安サービスとして設立されました。
 当初は警備業務を主体として発足し、その後に業界内で先駆けて遠隔監視業務を開始し両業務を中心に発展してきました。
 総合ビルマネジメント会社としてより一層の飛躍を期して、1980年7月日本ビル総合管理に変更、2017年10月にはグループシナジー強化を発揮できる体制を目指し、グローブシップ総合管理へ社名変更しました。
 ビル経営に近代化と合理性が要求される情勢を迎えておりますが、当社ではビル集中管理システムによる無人遠隔監視、或いは有人管理によってビルオーナーの皆様へ代わって建物を合理的・経済的に管理運営し、皆様方のご要望にお応えすべく努めております。

会社概要 Outline

商号 グローブシップ総合管理株式会社
 英文名 GLOBESHIP TOTAL MANAGEMENT CO.,LTD
 設立年月日 1973(昭和48)年7月12日
 資本の額 5,000万円(授權資本の額 20,000万円)
 本社所在地 東京都港区芝4丁目11番3号 芝フロントビル 3階

建物遠隔管理システムの拠点

千代田センター
 〒101-0061
 東京都千代田区神田三崎町3丁目3番23号
 ニチレイ水道橋ビル3階
 TEL 03(6272)9522 FAX 03(6272)9681

代々木センター
 〒151-0062
 東京都渋谷区元代々木町30番13号
 ONEST 元代々木スクエアB2階
 TEL 03(3485)9245 FAX 03(3485)9168

各種資格

電気主任技術者	建築設備検査員
電気工事士	特定建築物調査員
ボイラー技士	ビルクリーニング技能士
冷凍機械作業責任者	清掃作業監督者
危険物取扱者	空気環境測定実施者
自営消防技術認定者	管理業務主任者
防災センター要員	マンション管理士
防火・防災管理者	警備員指導教育責任者
消防設備点検資格者	一級建築士
建築物環境衛生管理技術者	衛生管理者

許認可登録

建築物環境衛生総合管理業
 東京都17総 第162号
 警備業認定
 東京都公安委員会認定 第30000264号
 マンション管理業
 国土交通大臣(4)第030942号
 一般建設業
 東京都知事 許可(般-1)第133890号

グループ会社の役割

- グローブシップ株式会社
 大規模施設・オフィスの清掃管理業務
 大規模施設・オフィスの有人総合管理
- グローブシップ総合管理株式会社
 中小の無人/有人ビルにおける
 遠隔監視・緊急対応・巡回総合保守管理



グローブシップ総合管理株式会社
 〒108-0014 東京都港区芝四丁目11番3号 芝フロントビル3階
 TEL:03-6630-0830 FAX:03-6630-0833
 URL:http://www.gs-tm.jp/

おかげさまで50周年

「受け身」から「能動」へ！
 そして「安定」から「成長」へシフト！

Corporate Profile

ビルとセンターをつなぐパイオニア

GLOBESHIP Total Management Co.,Ltd

ごあいさつ

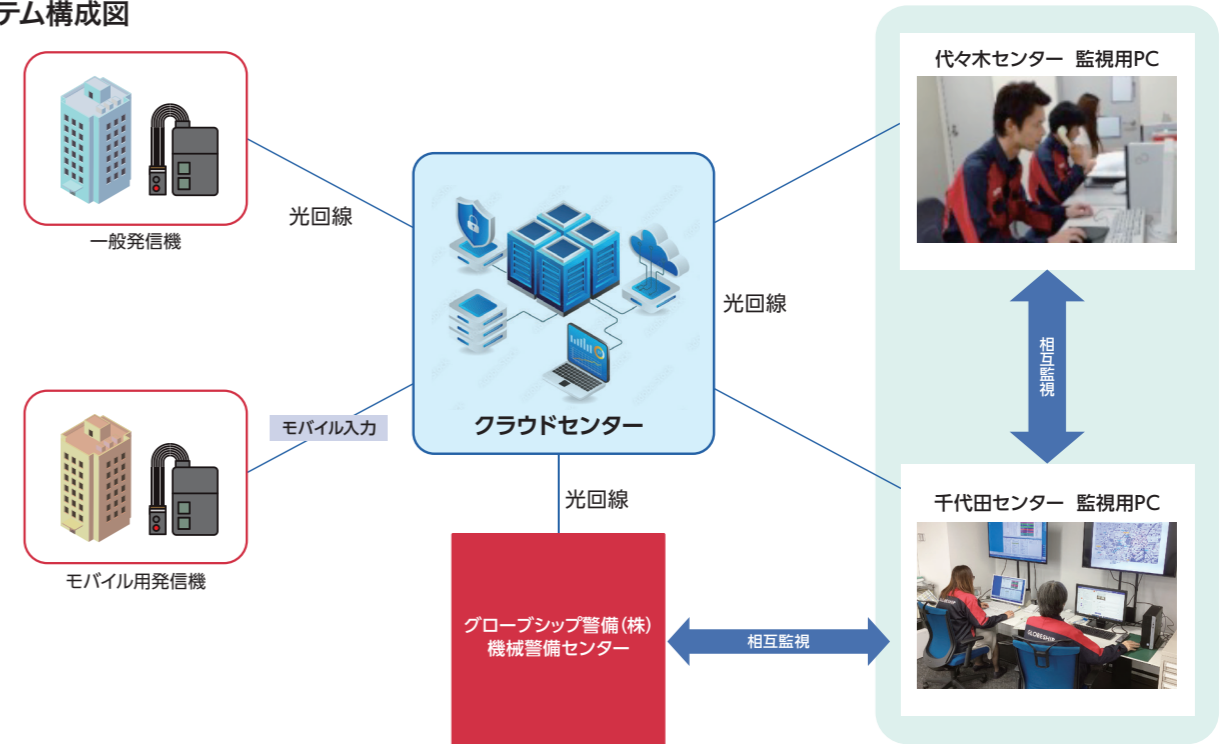
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
 おかげさまで、弊社は本年7月に創業50周年を迎えることになりました。
 これもひとえに皆様方のご支援とご愛顧の賜物と心より御礼申し上げます。
 弊社の特徴 専門性である管理センターを拠点として、250棟を超える多くの中小ビルの日常
 巡視点検や緊急対応 修繕などを「建物遠隔管理システム」により、無人又は有人による
 建物施設管理を24時間365日行うグローブシップ株式会社のグループ会社でございます。
 また、ビルとセンターをつなぐパイオニアとして、拠点である千代田センターおよび代々木セン
 ターの機動力と迅速対応により安心・安全な建物施設環境を提供し、お客様からより一層
 の信頼を得てご期待に沿うべく社業の発展に邁進してまいります。
 今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます



代表取締役社長 沼田 敏夫

管理システム紹介

システム構成図

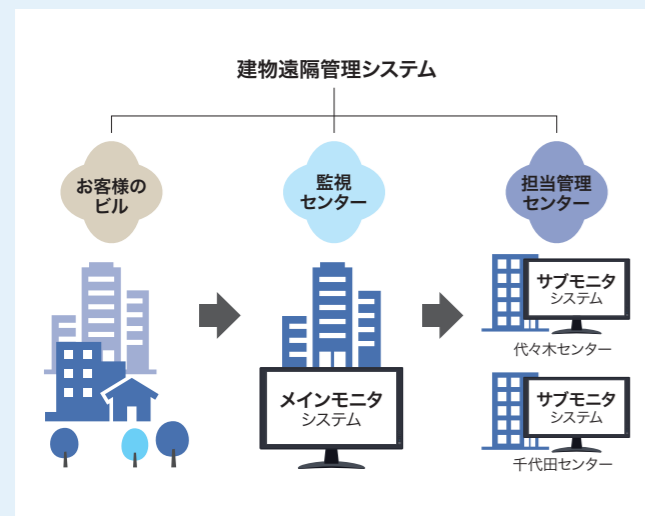


サービス内容

point 01 建物遠隔管理システム

管理センターによるデジタルシステムを中核とするビル集中管理です。

- 設備運転状況、防災機器の遠隔監視(ディスプレイの図形表示による遠隔監視が可能)
- 遠方制御による非常時の設備一斉停止
- 遠方制御による設備の任意発停
- 自動運転装置による設備のスケジュール発停
- プリンターによる記録作成(契約先日・月報を提出できます)
- 各種情報の取り出し



point 02 各種改修・リニューアル工事

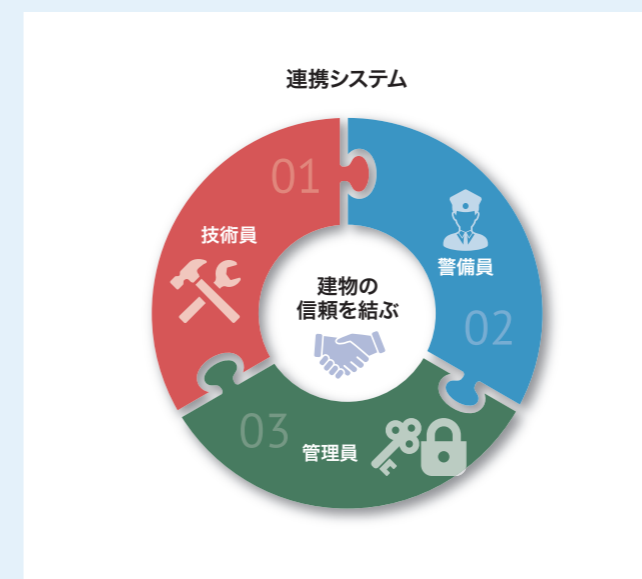
主に管理建物において、修繕が必要と想定される必要工事項目をお客様のニーズに合わせた見積書に仕上げ、ご提案致します。



point 03 常駐管理

主に大容量建物において、技術員・管理員・警備員等を派遣します。

設備の運転管理は、技術員の手によるきめ細かいサービスにより、より安全で安定した設備機器の保全に努めます。また、管理員の運用管理は、建物の安定した管理運営が出来るように、建物の顔としての窓口業務を行い、建物所有者様及びエンドユーザー様にも信頼される業務を実施致します。



point 04 その他業務

電気、空調、給排水衛生設備、運転保守管理、通信設備管理、清掃管理、保安警備、防災管理、駐車場管理、環境衛生管理、庭園管理、各種営繕工事、インテリアデザイン施工、運営計画、収支管理、テナント折衝、対外折衝、オフィスサービス機器資材調達、事務処理代行、ファシリティマネジメント

